

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-THADS

Đức Linh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024, số 1418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 181/TB-TTĐG ngày 25/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Đào Nhật Truyền, sinh năm: 1983, địa chỉ: xóm 4, thôn 2, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ liên lạc: Trung đoàn 88, sư đoàn 302, quân khu 7, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng thửa số 251, tờ bản đồ số 37, diện tích 256m² (trong đó có 80m² đất ở nông thôn và 176m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 405319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/11/2009 đứng tên chủ sử dụng là ông Đào Nhật Truyền, bà Đinh Thị Nghi, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. (Tài sản này Toà án đã phân chia cho ông Đào Nhật Truyền).

Tài sản trên đất gồm:

- Một ngôi nhà xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng là 85,4m², dạng nhà xây dựng là trệt với kết cấu: Móng xây đá chẻ; Nền lát gạch Ceramic (0,4x0,4)m;

Tường xây gạch có tô trát trong và ngoài; Bên trong có dán gạch trong tường cao 1,2m phần còn lại có sơn nước; Trần la thông tôn lạnh; Mái lợp tôn.

- Vòm sân trước có diện tích $(6,5m \times 9,7m) + (1,1m \times 12,2m) = 77,69m^2$; Có kết cấu là cột thép tròn phi 49; Vì kèo và xà gồ bằng thép hộp tổ hợp; Mái lợp tôn; Nền láng vữa xi măng.

- Cổng tường rào:

+ Tường rào mặt trước giáp với đường số 33, có chiều dài 10,4m trong đó có cửa cổng là 2,7m được làm bằng thép hộp, tổ hợp, phần tường và cột xây gạch có tô trát, tường xây cao 0,7m so với đất tự nhiên, chiều cao cột 1,8m so với đất tự nhiên.

+ Tường rào mặt bên giáp với đường số 39 gồm có: Đoạn thứ nhất có chiều dài là 9,5m, tường và cột xây gạch có tô trát cao 0,7m so với đất tự nhiên trên có khung thép hộp tổ hợp; Đoạn thứ hai có chiều dài là 12,8m, tường và cột xây gạch chưa tô trát trên có lưới B40; Đoạn thứ ba tường và cột xây dựng chưa tô trát, dài khoảng 1,2m, cao 2,3m so với đất tự nhiên.

- Hệ thống điện, nước máy sinh hoạt.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2025.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm đối với toàn bộ tài sản là: 1.036.959.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng). Cụ thể:

Quyền sử dụng thửa số 251, tờ bản đồ số 37, diện tích $256m^2$ (trong đó có $80m^2$ đất ở nông thôn và $176m^2$ đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất số CS 405319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/11/2009 đứng tên chủ sử dụng là ông Đào Nhật Truyền, bà Đinh Thị Nghị, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. (Tài sản này Toà án đã phân chia cho ông Đào Nhật Truyền).

Tài sản trên đất gồm:

- Một ngôi nhà xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng là $85,4m^2$, dạng nhà xây dựng là trệt với kết cấu: Móng xây đá chẻ; Nền láng gạch Ceramic (0,4x0,4)m; Tường xây gạch có tô trát trong và ngoài; Bên trong có dán gạch trong tường cao 1,2m phần còn lại có sơn nước; Trần la phong tôn lạnh; Mái lợp tôn.

- Vòm sân trước có diện tích $(6,5m \times 9,7m) + (1,1m \times 12,2m) = 77,69m^2$; Có kết cấu là cột thép tròn phi 49; Vỉ kèo và xà gồ bằng thép hộp tổ hợp; Mái lợp tôn; Nền láng vữa xi măng.

- Cổng tường rào:

+ Tường rào mặt trước giáp với đường số 33, có chiều dài 10,4m trong đó có cửa cổng là 2,7m được làm bằng thép hộp, tổ hợp, phần tường và cột xây gạch có tô trát, tường xây cao 0,7m so với đất tự nhiên, chiều cao cột 1,8m so với đất tự nhiên.

+ Tường rào mặt bên giáp với đường số 39 gồm có: Đoạn thứ nhất có chiều dài là 9,5m, tường và cột xây gạch có tô trát cao 0,7m so với đất tự nhiên trên có khung thép hộp tổ hợp; Đoạn thứ hai có chiều dài là 12,8m, tường và cột xây gạch chưa tô trát trên có lưới B40; Đoạn thứ ba tường và cột xây dựng chưa tô trát, dài khoảng 1,2m, cao 2,3m so với đất tự nhiên.

- Hệ thống điện, nước máy sinh hoạt.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 103.700.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước.

Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDT-“đấu giá TS ông Đào Nhật Truyền”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Chính;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

